

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**РЕШЕНИЕ**

28 июня 2022 г. 02-142  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 3 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15 мая 2013 года №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», совет депутатов Тихвинского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить с 1 июля 2022 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Тихвинского городского поселения, а также для собственников жилых и нежилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения, кроме расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.

1.2. Расходы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном

доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включаются в плату за содержание жилого помещения в соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу с 1 июля 2022 года решение совета депутатов Тихвинского городского поселения от 21 апреля 2021 года №02-91 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Решение опубликовать в газете «Трудовая слава».

4. Решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Глава муниципального образования  
Тихвинское городское поселение  
Тихвинского муниципального района  
Ленинградской области



А.В.Лазаревич

Приложение  
к решению совета депутатов  
Тихвинского городского поселения  
от 28 июня 2022 г. №02-142

**Размер платы  
за содержание жилого помещения, кроме расходов на оплату  
коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания  
общего имущества в многоквартирном доме,  
с 1 июля 2022 года**

	Виды благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения - руб./кв.м. общей площади жилого помещения		
		В домах до 2-х этажей без внутридомовых инженерных сетей	В домах до 2-х этажей с внутридомовыми инженерными сетями	В домах свыше 2-х этажей
1.	<b>Многokвартирные дома г. Тихвина:</b>			
1.1.	Жилые дома с лифтом, с газовым оборудованием			26,30
1.2.	Жилые дома без лифта, с газовым оборудованием	17,26	18,07	23,71
1.3.	Жилые дома с лифтом, с электрической бытовой плитой			26,14
1.4.	Жилые дома без лифта, с электрической бытовой плитой	17,10	17,91	23,55
2.	<b>Многokвартирные дома, расположенные в сельских населенных пунктах Тихвинского городского поселения</b>			
2.1.	Жилые дома с газовым оборудованием	17,26	18,07	18,65
2.2.	Жилые дома с электрической бытовой плитой	17,10	17,91	18,49

**Примечание:**

В коммунальной квартире общая площадь жилого помещения определяется исходя из занимаемой жилой площади комнаты (комнат) и доли площади общего имущества данной квартиры, определяемой пропорционально жилой площади занимаемой комнаты (комнат).